



ACI Informatica

**DETERMINA A CONTRARRE PER ACQUISTI DI BENI E SERVIZI
TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA
(importo inferiore a 221.000,00 euro)**

Oggetto:

Lavori di manutenzione straordinaria di impermeabilizzazione dei piani di copertura dell'edificio di Via Fiume delle Perle 24, Roma

Struttura tecnica richiedente	Direttore Responsabile	N. RdA	Data RdA	Importo RdA (€)
Servizi Polifunzionali	Giancarlo Mancuso	802	10/12/2018	103.000,00

Preambolo

- Considerata l'esigenza di acquisire i beni/servizi di cui alla RdA sopra indicata.
- Considerato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (*Attuazione delle direttive UE (...) sugli appalti pubblici, (...) nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture*), che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'Amministrazione Pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- Considerato, altresì, l'art.36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., che disciplina l'affidamento mediante procedura negoziata di beni e servizi aventi importo inferiore a 40.000 euro (lett. a) e pari o superiore a 40.000 euro e fino alla soglia di valore comunitario (attualmente 221.000,00 euro) (lett. b).
- Tenuto conto dell'art. 36, comma 7, lett. del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e delle Linee Guida n 4 dell'ANAC in cui sono indicate tra l'altro le circostanze e le modalità di effettuazione delle esplorazioni di mercato tramite la pubblicazione di uno specifico avviso nella sezione "bandi e contratti" della sezione "amministrazione trasparente" del proprio sito web.
- Visto l'art. 51 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., che stabilisce che nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata.
- Visto l'art. 3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- Visto il D.Lgs 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5.3.2008 in materia di rischi interferenziali.
- Visto il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs 50/2016 in materia di Amministrazione trasparente.
- Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i servizi/beni in argomento non sono offerti dalla Convenzioni/Contratti Quadro Consip oppure che è presente una Convenzione Consip riguardante i beni/servizi da acquisire ma che si intende attivare un'autonoma procedura con il proposito di poter conseguire una maggiore economia di spesa.
- Tenuto conto del Processo Aziendale "Approvvigionamenti SQC510005 ver. 8" del 20/03/2018, che definisce le procedure per gli acquisti di ACI Informatica S.p.A., individuando e descrivendo responsabilità e attività.
- Tenuto conto, altresì, del Processo Aziendale "Ciclo di vita dell'affidamento di appalti di servizi e forniture attraverso procedura ad evidenza pubblica per ACI Informatica S.p.A. DLH112003 ver. 5 del 3/08/2017", che regola gli acquisti di beni e servizi di ACI Informatica S.p.A., effettuati in applicazione delle procedure negoziate sotto la soglia comunitaria di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attraverso l'individuazione dei processi e dei beni e servizi acquistabili mediante procedura negoziata, con riferimento alle specifiche esigenze di ACI Informatica S.p.A.
- Vista la programmazione degli acquisti di beni servizi per il biennio 2018-2019 adottata da ACI informatica;
- [Per le richieste di acquisto che si riferiscono a incarichi di collaborazione] Viste peraltro le procedure per l'affidamento di incarichi per l'espletamento di servizi a professionisti e collaboratori, denominate rispettivamente "Conferimento di incarichi di consulenza professionale, DLH213001 vers. 2" e



ACI Informatica

"Conferimento di incarichi di collaborazione, DLH216001 vers. 1".

- Viste le Disposizioni integrative del Direttore Generale prot. 595/2014 del 21/10/2014 e prot. 90/2016 del 27/01/2016, inerenti alle procedure di approvvigionamento di ACI Informatica S.p.A.
- Considerato l'Albo Fornitori di ACI Informatica.
- [Per le richieste di acquisto che si riferiscono a servizi] Considerato che per i servizi di cui alla presente determina ACI Informatica non ha le competenze/conoscenze interne per l'espletamento del servizio richiesto.
- [Ove sia stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse] Considerata la manifestazione di interesse pubblicata sul sito web di ACI Informatica.

Precisato - ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. - quanto segue, con riferimento al contratto di acquisizione di beni e servizi cui è finalizzata la presente Determina:

Fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto:

Nell'ambito della propria attività istituzionale ACI Informatica ha la necessità di acquisire alle migliori condizioni di mercato lavori di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione dei piani di copertura dell'edificio di Via Fiume delle Perle 24, Roma.

Oggetto del contratto:

Lavori di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione dei piani di copertura dell'edificio di Via Fiume delle Perle 24, Roma

I lavori riguardano una superficie complessiva di 738 mq e comprendono il terrazzo del corpo di fabbrica alto sette piani fuori terra e il piano di copertura ascensori. Le attività da eseguire sono dettagliatamente riportate nel Computo Metrico allegato con la costruzione della base d'asta

I lavori sono necessari e urgenti per ripristinare le condizioni di impermeabilizzazione dei piani di copertura danneggiati e divelti in occasione dell'evento atmosferico di forte vento eccezionale straordinario verificatosi a fine novembre us.

Durata del contratto:

La durata dei lavori è fissata in n. 4 fine settimana (giorni di sabato e domenica) consecutivi (salvo impedimenti connessi con le avverse condizioni atmosferiche).

Valore economico della fornitura/servizio:

A partire dall'importo della RdA l'importo per la richiesta del CIG e così determinato:

Base d'asta (importo della RdA) (€)	€ 103.000,00
Quinto d'obbligo (art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i) (€)	NA
Proroga tecnica (art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i) (€)	NA
Importo per richiesta CIG (valori > 20K€)	€ 103.000,00

L'importo di base d'asta è stato determinato come evidenziato in dettaglio del Computo Metrico allegato alla RdA compilato applicando le tariffe del prezzario DEI del Comune di Roma ed è comprensivo degli oneri per la sicurezza determinati in € 2.740,00 nri DUVRI anch'esso allegato alla RdA.

Indagine esplorativa di mercato tramite avviso di manifestazione di interesse:

NA

**Modalità di scelta del contraente – Criteri e motivazioni di tale scelta:**

L'operatore economico deve soddisfare le condizioni di carattere generale previste dalla normativa vigente e i seguenti requisiti speciali.

REQUISITI MINIMI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

L'operatore economico deve possedere i seguenti requisiti:

1. aver realizzato negli ultimi tre esercizi (2015-2017) un fatturato medio annuo di almeno € 1.000.000,00;
2. aver realizzato negli ultimi tre esercizi (2015-2017) un fatturato specifico medio annuo di almeno € 500.000,00 per lavori di ristrutturazione di immobili ad uso ufficio;

REQUISITI SPECIALI MINIMI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE

L'operatore economico deve possedere i seguenti requisiti:

1. avere un organico medio per ciascun anno del triennio solare 2015-2017, non inferiore a 10 dipendenti con contratto di lavoro subordinato, a tempo determinato o indeterminato al 31 dicembre di ogni anno;
2. aver avuto in affidamento, nel triennio solare 2015-2017, almeno un singolo contratto per lavori di ristrutturazione di immobili ad uso ufficio pari ad almeno 100.000.00, IVA esclusa;
3. possesso di una certificazione in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico EN ISO 9001:2015, per lavori di ristrutturazione immobili;
4. possesso della certificazione UNI EN ISO 14001:2004 dei sistemi di gestione ambientale o attestazione resa ai sensi del sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS), Regolamento CE 1221/2009, in corso di validità;
5. possesso di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 207/2010, per la categoria OG1, Classe I;
6. avere (o impegno ad avere in caso di aggiudicazione) una sede operativa nel Comune di Roma o in un Comune limitrofo.

Modalità di aggiudicazione:

Il servizio sarà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta con il prezzo totale più basso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., poiché trattasi di un servizio con caratteristiche standardizzate e caratterizzato da elevata ripetitività

Modalità e criteri di individuazione degli operatori economici da invitare:

Saranno selezionate tutti gli operatori economici qualificati per la fornitura/servizio iscritti nell'Albo Fornitori nella categoria merceologica S.112 - Manutenzioni Edili.

Non trattandosi della ripetizione di un servizio/fornitura precedente non si pone il problema dell'invito dell'attuale contraente e degli altri operatori invitati e risultati non vincitori.

Clausole contrattuali ritenute essenziali:

Quelle precisate nel Capitolato nella lettera di richiesta d'offerta

Suddivisione in lotti:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti perché di ostacolo ad un'esecuzione dell'appalto che sia conforme ai requisiti della RdA.



ACI Informatica

DUVRI:

Si è accertato che nel presente appalto sono presenti rischi interferenziali e che sono stati gestiti tramite DUVRI nel quale sono specificate le somme che si rende necessario corrispondere all'operatore economico per la gestione dei suddetti rischi interferenziali e che sono state determinate in € 2.740,00, importo incluso nella base d'asta e non soggetto a ribasso.

RUP: ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è nominato Responsabile Unico del Procedimento Nicola Accarino.

Codice CPV per la richiesta CIG:

45261420-4 lavori di impermealizzazione

Tutto quanto sopra esposto e considerato, si

DETERMINA

ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., di indire una procedura negoziata per l'acquisto del bene/servizio con le modalità e i tempi sopra indicati.

Data della Determina 17/12/2018

Direzione Strategie di Acquisto &
Procurement

Il Direttore

Ing. Nicola Accarino

Allegato:

Richiesta di Offerta